

# Huys & Werf

---

Wonen en ondernemen op  
stadseiland Oostenburg



## Ontdek stadseiland Oostenburg

Het eilandgevoel midden in de stad. Dat krijg je op Oostenburg, een van de drie stadseilanden aan de rand van het Amsterdamse centrum. De vroegere scheepswerf van de VOC transformeert tot moderne, duurzame en levendige woonwijk aan het water. Het historische en industriële karakter van de wijk maakt Oostenburg tot een avontuurlijke plek met een rauw randje. Huys&Werf is een project van AHAM Vastgoed en maakt onderdeel uit van het nieuwe woon-werkgebied op het stoere stadseiland Oostenburg. Dit project bestaat uit vijftien hoogwaardig afgewerkte appartementen en verschillende bijzondere bedrijfsruimtes. In de buurt vind je gezellige terrassen, een prachtige promenade en zelfs plek om je eigen sloep aan te meren.







“ Het bruisende Amsterdamse stadsleven gecombineerd met een eilandgevoel: op het historisch-industriële stadseiland Oostenburg vind je ruimtelijkheid én een rauw randje.



# Ondernemen

Huys&Werf biedt ruimte aan duurzame en moderne bedrijven in het hart van stadseiland Oostenburg, aan de Jacob Bontiusplaats en de Oostenburgermiddenstraat. De grote variatie aan ruimtes zijn geschikt als kantoor, bedrijfsruimte, winkelruimte en horecagelegenheid en worden casco of casco-plus opgeleverd. Oostenburg ligt midden in Amsterdam en is moeiteloos te bereiken met het ov en de auto. Een kwartiertje met de trein, en je staat op Schiphol.

Voor alle bedrijfsruimtes van Huys&Werf geldt de bestemming Gemengd 4, de bestemmingen die hier onder toegestaan zijn vind je terug op ruimtelijkeplannen.nl. Voor iedere functie binnen de bestemming Gemengd 4 is een maximaal toegestaan aantal vierkante meter vloeroppervlak opgenomen. AHAM Vastgoed informeert je hier graag over.

## Pakhuys Isabel

Op de hoek van de Jacob Bontiusplaats verrijst Pakhuys Isabel. Een bijzonder bakstenen gebouw, met trappen aan de buitenzijde die verwijzen naar de stedelijke architectuur in New York. In het vijf etages tellende gebouw wordt per etage een luxe appartement gerealiseerd. De begane grond is te huur als bedrijfsruimte.

## Magazijn van Gendt

Magazijn van Gendt ligt naast Pakhuys Isabel aan de Jacob Bontiusplaats. Alle etages van dit lichte en moderne pand zijn te huur als kantoor- of bedrijfsruimte. De begane grond biedt ruimte aan een winkel, bedrijfsruimte en/of showroom.

## Buytenhuys

Aan de Jacob Bontiusplaats, in het hart van Oostenburg, verrijst het Buytenhuys. Op de begane grond zijn twee bedrijfsruimten te huur en op de vijf bovengelegen etages worden luxe appartementen gerealiseerd.

## De Fabrieksraad

De zes ruime etages van De Fabrieksraad, op de hoek van de Jacob Bontiusplaats en de Oostenburgermiddenstraat, zijn te huur als kantoorruimte. Het pand heeft een prachtig uitzicht op de historische Van Gendthallen. Op de begane grond realiseren wij een horecagelegenheid met terras.

## De Lange Werf

Op de begane grond van De Lange Werf bevinden zich bedrijfsruimtes aan de Oostenburgermiddenstraat, tegenover de Van Gendthallen. De straat ligt midden in het levendige centrum van het stadseiland, terwijl je aan de achterzijde uitkijkt op de rustige binnentuin.







## Wonen

In Pakhuys Isabel realiseren wij vijf luxe en duurzame appartementen, ieder op een eigen verdieping. In het Buytenhuys worden op de vijf verdiepingen een tiental luxe woningen opgeleverd. De lichte en ruime woningen zijn gemiddeld circa 81 m<sup>2</sup> groot en worden hoogwaardig afgewerkt. De appartementen hebben hoge ramen, twee aparte slaapkamers en een grote buitenruimte. De open keuken is uitgerust met moderne en hoogwaardige keukenapparatuur, de wanden zijn gestuct en wit geschilderd en alle appartementen zijn voorzien van een prachtig eiken lamelparket. Je trekt er zo in.



“ Op Oostenburg blijft de bijzondere industriële geschiedenis van het eiland voelbaar.





# Omgeving

Oostenburg is een van de drie stadseilanden aan de oostkant van het Amsterdamse centrum. Om de hoek van Huys&Werf vind je de industriële Werkspoorhal en de Van Gendhallen – een Rijksmonument. Deze enorme hallen transformeren tot culturele broedplaatsen met winkels, ateliers, start-ups en culturele initiatieven. Je hoeft Oostenburg niet af voor een zonnig terras, gezellig café of goed restaurant. Verderop in de buurt vind je onder andere het Scheepvaartmuseum, dierentuin Artis, het bijzondere Marineterrein, de Hortus en Brouwerij 't IJ. Er valt altijd iets te beleven op Oostenburg.



## Bereikbaarheid

Stadseiland Oostenburg ligt midden in Amsterdam, op vijf minuten fietsen van Amsterdam Centraal. Met de tram sta je nog sneller – binnen drie minuten – op het station. Schiphol is per trein binnen een kwartier te bereiken.

## Parkeren

Je auto kun je kwijt in de parkeergarage van het complex. Daarin zijn 30 parkeerplaatsen beschikbaar voor de gebruikers van Huys&Werf. Ook is er gelegenheid te parkeren in het nabijgelegen Parkeerhuis (Q-Park), een ruime parkeergarage voor circa 700 plaatsen die mogelijkheid biedt tot een exclusief werkgeversabonnement voor de huur van een wisselparkeerplaats.

Het stadseiland is autoluw, wat inhoudt dat alleen bestemmingsverkeer de ruimte krijgt en dat er een beperkt aantal openbare parkeerplaatsen beschikbaar is, bestemd voor klanten en bezoekers. Laden en lossen voor de bevoorrading van bedrijven is uiteraard mogelijk.







## AHAM Vastgoed

Huys&Werf is een project van AHAM Vastgoed. AHAM bestaat sinds 1906 en beheert ruim 2.400 woningen en bedrijfsruimtes, voornamelijk in Amsterdam. AHAM is eigendom van de Sint Antonius Stichting, die in goede doelen investeert en sociale organisaties ondersteunt: door te huren bij AHAM draag jij dus ook je steentje bij. AHAM bestaat uit een hecht team van gedreven medewerkers en heeft een eigen technische afdeling, onderhouds-afdeling, financiële afdeling en verhuurafdeling: zo blijft alle kennis onder één dak.



## Contact

Op huysenwerf.nl kun je je inschrijven voor de nieuwsbrief om geïnformeerd te worden over de voortgang van dit project. Wil je direct contact met Team Verhuur van AHAM Vastgoed? Bel dan 020 52 443 22 of stuur een e-mail naar [won@aham.nl](mailto:won@aham.nl).

## Disclaimer

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn derhalve voorbehouden. Afbeeldingen zijn impressies, bedoeld om een indruk te geven van de bedrijfsruimtes, woningen en omgeving. Deze brochure is geen contractstuk en bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie.

## Colofon

Verhuur • AHAM Vastgoed  
Architecten • Paul de Ruiter Architects,  
Ronald Janssen Architecten en Bastiaan  
Jongerius  
Visuals • Beeldenfabriek  
Tekst • Fien Veldman  
Grafisch ontwerp • Studio Hudson

## Meer weten?

w [huysenwerf.nl](http://huysenwerf.nl)  
@ [instagram.com/huysenwerf](https://www.instagram.com/huysenwerf)  
f [facebook.com/huysenwerf](https://www.facebook.com/huysenwerf)



Met trots een  
project van  
AHAM Vastgoed.

